

Письменное решение члена ТСЖ*
годового общего собрания членов ТСЖ «Токарей 68» многоквартирного дома
№ 68 по ул. Токарей

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения в очной форме: 26 апреля 2024 г. в 19.20 час. в помещении паркинга многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей.

В заочной форме в период с 26 апреля 2024 г. по 30 мая 2024 г.

Место и время передачи решения (бюллетень голосования) члена ТСЖ «Токарей 68» многоквартирного дома по ул. Токарей по вопросам, поставленным на голосование:

620109, Свердловская, область, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 68, помещение диспетчерской дома (1 подъезд, 1 этаж) с 08-00 до 23-00 часов ежедневно, через почтовые ящики, установленные в каждом подъезде на 1 этаже.

При отсутствии члена ТСЖ «Токарей 68» в доме в указанный период, направлять принятые решения посредством электронного вида связи (дистанционно) по адресу: tokarey68@mail.ru

Инициатор проведения общего собрания: ТСЖ «Токарей 68» в лице Председателя правления Булдашовой Е.Л. (собственника жилого помещения 20), Правления ТСЖ «Токарей 68»: Поповой В.В (собственника жилого помещения 53), Елфимова А.П. (собственника жилого помещения 165), Кравцова А.Е. (собственника нежилого помещения п/м № 32), Владимиров А.И. (собственника жилого помещения 34), Строкатова И. И. (собственника жилого помещения № 76).

Сведения о лице, принимающем участие в голосовании по вопросам, поставленным на повестку общего собрания:

Ф.И.О. члена ТСЖ «Токарей 68»: _____

№ помещения:	квартира №					парковочное место №					офис №				
Общая площадь помещения:	_____ кв.м.					_____ кв.м.					_____ кв.м.				
Доля в праве собственности:	1	1/2	1/3	1/4	—	1	1/2	1/3	1/4	—	1	1/2	1/3	1/4	—

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру, парковочное место, офисное помещение) в многоквартирном доме лица, участвующего в голосовании по вопросам, поставленным на повестку общего собрания:

Наименование: Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Серия _____ № _____ выдано « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование: Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Серия _____ № _____ выдано « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование: Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Серия _____ № _____ выдано « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование: Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Серия _____ № _____ выдано « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

Номер гос. регистрации № _____ дата
гос. регистрации « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

Номер гос. регистрации № _____ дата
гос. регистрации « _____ » _____ 20 _____ г.

Правила заполнения письменного решения члена ТСЖ «Токарей 68»:

1. При заполнении письменного решения не оставлять пустых полей.
2. Письменное решение заполняется членом Товарищества с указанием № помещения, площади, доли и реквизитов свидетельства или выписки из ЕГРН.
3. Необходимо выбрать в вопросах повестки один из предложенных вариантов ответа и поставить любой знак или подпись. В конце письменного решения обязательно поставить подпись и дату.
4. Проголосовать может представитель члена Товарищества по доверенности, в этом случае доверенность (копию) необходимо приложить к заполненному бланку письменного решения.

1.	<p>Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Токарей 68» многоквартирного дома № 68, по ул. Токарей, являющимися лицами уполномоченными на производство подсчета голосов и оформление итогов голосования:</p> <p>1.1. Председатель собрания - Булдашова Елена Леонидовна, собственника жилого помещения № 20.</p> <p>1.2. Секретарь собрания – Попова Валентина Викторовна, собственник жилого помещения № 53.</p> <p>1.3. Счетная комиссия - Елфимов Андрей Павлович, собственник жилого помещения № 165, Кравцов Алексей Евгеньевич, собственник нежилого помещения п/м № 32, Владимиров Алексей Иванович, собственник жилого помещения № 34. Строкатов Игорь Иванович (собственник жилого помещения № 76).</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.	<p>Утвердить отчет правления о хозяйственной деятельности ТСЖ «Токарей 68» за период 2022-2023 гг.</p> <p>(см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Отчет за 2022 г. Отчет за 2023 г.)</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	<p>Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Токарей 68» за период 2022-2023 гг. (см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Акт ревизионной комиссии 2022 г. Акт ревизионной комиссии 2023 г.).</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.	<p>Утвердить финансовый план ТСЖ «Токарей 68» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Токарей на период 2024-2025 гг. (см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Финансовый план 2024-2025 г.г.)</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>4.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Токарей 68» на период 2024-2025 гг. (см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Приложение № 1, Приложение 1.1. Финансового плана 2024-2025 г.г.)</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>4.2. Установить размер обязательных платежей и взносов на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей, на период 2024-2025 гг. для собственников помещений в размере 28,33 руб./м2 общей площади помещения. Определить взнос на уборку помещений паркинга в размере 2,14 руб./м2 парковочного места. (см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Приложение № 2, Финансового плана 2024-2025 г.г.).</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>4.3. Утвердить вознаграждение членам правления ТСЖ в размере 0,00 рублей, утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 61 912,35 рублей в т.ч. с ур.коэф. (см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Приложение № 3, Финансового плана 2024-2025 г.г.).</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>4.4. Определить направление и порядок использования денежных средств, полученных от ведения хозяйственной деятельности ТСЖ «Токарей 68» (см. на сайте по адресу: tsgtokarey68.ru в разделе «Информация», «Материалы собрания членов ТСЖ», Приложение № 4, Финансового плана 2024-2025 г.г.).</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5	Выбрать членов правления ТСЖ «Токарей 68» на период 2024-2026 гг. в следующем составе:			
	5.1. Елфимов Андрей Павлович (собственник жилого помещения № 165).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5.2. Булдашова Елена Леонидовна (собственник жилого помещения № 20).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5.3. Попова Валентина Викторовна (собственник жилого помещения № 53).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5.4. Владимиров Алексей Иванович (собственник жилого помещения № 34).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5.5. Кравцов Алексей Евгеньевич (собственник нежилого помещения п/м № 32).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5.6. Строкатов Игорь Иванович (собственник жилого помещения № 76).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	Выбрать членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Токарей 68» на период 2024-2026 гг. в следующем составе:			
	6.1. Бурундуков Сергей Викторович (собственник жилого помещения № 80).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6.2. Бородулина Наталья Юрьевна (собственник жилого помещения № 215).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6.3. Черникова Алена Александровна (собственник жилого помещения № 18).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Я, _____ (Ф.И.О. _____) собственника помещения/члена ТСЖ) даю свое согласие ТСЖ «Токарей 68», инициатору ОСС - (далее Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Операторами требований законодательства Российской Федерации о персональных данных

Член Товарищества (представитель) _____ / _____

подпись

расшифровка Ф.И.О.

_____. _____. 2024 г.

