ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2-ТР
(весенний осмотр)
на работы по текущему ремонту на период 2019-2020 год
по объекту: Токарей, 68

№ позиции	Место расположения:	**Выявлено:** эксплуатационный износ настенного покрытия, местами отслаивание штукатурки, плитки, плиточного сапожка, установлено разнотипное электрическое оборудование во входных тамбурах и лифтовых холлах 1-го этажа с 1- по 5 очередь.	**Рекомендации:** требуется провести текущий ремонт входных тамбуров и лифтовых холлов 1-го этажа с 1- по 5 очередь, выполнить штукатурно-малярные работы, сделать плитку на настенном покрытии, произвести замену электрического оборудования на однотипное во всех очередях дома.
1. Конструктивные элементы *(внутренние)* **МОП**			
1.1.	1-5 очередь (входные тамбуры 1-го этажа)	***Входное тамбуры (1, 2, 3, 4 ,5 очереди)*** Ремонт пола (2х1.5; 1,7х1,3; 1,7х1,3; 2х1,5; 2х1,5) - ремонт (замена) керамической плитки пола (300х300) 1.1 м2- 5,5 м2 - устройство сапожка из кер.плитки, выс. 100 мм- 21,8 п.м Ремонт стен (13,7; 11,1; 11,1; 13,7; 13,7)- 63,3 м2 - очистка от старой краски (водный состав) - шпаклевка местами - окраска водными составами - окраска масляной краской деревянных дверей (1.3х2.0)- 5 шт. Ремонт потолка (3,0; 2,2; 2,2; 3,0; 3,0)- 13,4 м2 - очистка от старой краски (водный состав) - шпаклевка местами - окраска водными составами Эл. освещение - замена светильников на светодиодные с датчиком IP-65- 5 шт. - замена выключателя - 5 шт.	
1.2.	1-5 очередь (лифтовой холл 1-го этажа)	**Лифтовые холлы (1, 2, 3, 4, 5 очереди)** Ремонт пола (13,4х2,7; 4,5х2; 4,5х2; 4.2х2; 7х2,7) - ремонт (замена) керамической плитки пола (300х300) 1.1 м2- 5,5 м2 Ремонт стен (77,8; 27,6; 27,6; 24,5; 43,2) - 200,7 м2 - ремонт стен, устройство керамической плитки -101,5 м2 - окраска стен (очистка, шпаклёвка, окраска)- 99,2 м2 Ремонт потолка (36,2; 9; 9; 8.4; 18,9) - 81,5 м2 - очистка от старой краски (водный состав) - шпаклевка местами	

		- окраска водными составами Эл. освещение - замена светильников на светодиодные с датчиком IP-65-15шт. - замена выключателя - 5 шт.
1.3.	Помещение консьержа (2,7х5) 13,5 м2	Стены – 37,9 м2 - ремонт оштукатуренных стен, очистка, шпаклевка - 37,9 м2 - окраска водными составами стен - 37,9 м2 Потолок – 13,5 - очистка от старой краски (водный состав) - шпаклевка местами - замена выключателя - 2 шт. - замена розеток - 5 шт.