

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (жилые помещения)

Приложение № 1 к финансовому плану на 2024-2025 г.

"УТВЕРЖДЕН"
 Решением общего собрания
 Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
 Протокол № 1-ч/2024
 От «__» _____ 2024 г.

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки 2006-2012 г.
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
 - 2.1 Жилые помещения 18 783,60 кв.м.
 - 2.2 Жилые помещения 18 783,60 кв.м.
 - 2.3 Количество жилых помещений, в т.ч.: 217 шт.
 - 2.4 Жилые помещения 217 шт.

- 3 Общая площадь нежилых помещений 4 кв.м.
- 4 Нежилые (офисные) помещения 8 875,49 кв.м.
- 5 Количество парковочных мест: 6 074,10 кв.м.
- 6 Общая площадь подземного паркинга 77,00 шт.
- 7 Общая площадь многоквартирного паркинга 2 801,39 кв.м.
- 8 Общая площадь многоквартирного паркинга 27 659,09 кв.м.

№	Наименование статьи	01.01.2024 г. - 31.05.2024 г.			01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.			01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.г.				
		руб/кв.м	руб/ месяц	руб/ 5мес.	руб/кв.м.	руб/ месяц	руб/ 7мес.	руб/год	руб/кв.м	руб/ месяц	руб/ 7мес.	руб/год
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,15	153 086,34	765 431,70	8,52	160 036,27	1 120 253,90	1 865 685,60	8,52	160 036,27	1 120 253,90	1 920 435,26
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,33	43 765,79	218 828,94	2,43	45 644,15	319 509,04	538 337,98	2,54	47 710,34	333 972,41	572 524,13
1.4	Текущий ремонт общего имущества	3,50	65 742,60	328 713,00	3,60	67 620,96	473 346,72	802 059,72	3,60	67 620,96	473 346,72	811 451,52
2.1	Уборка придомовой территории (ручная+техника)	1,65	30 992,94	154 964,70	2,06	38 694,22	270 859,51	425 824,21	2,06	38 694,22	270 859,51	464 330,59
2.2	Вывоз снега	0,29	5 447,24	27 236,22	0,81	15 214,72	106 503,01	133 739,23	0,81	15 214,72	76 073,58	132 612,22
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,87	35 125,33	175 626,66	2,14	40 196,90	281 378,33	457 004,99	2,14	40 196,90	200 984,52	482 362,85
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,26	4 883,74	24 418,68	0,26	4 883,74	34 186,15	58 604,83	0,26	4 883,74	24 418,68	112 513,76
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	939,18	4 695,90	0,03	563,51	3 944,56	8 640,46	0,03	563,51	2 817,54	9 391,80
3.5	Содержание системы контроля доступа МКД и придомовой территории	1,25	23 479,50	117 397,50	0,00	0,00	0,00	117 397,50	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Прочие расходы	0,45	8 452,62	42 263,10	1,28	24 043,01	168 301,06	210 564,16	1,17	21 976,81	109 884,06	215 072,22
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)		91 288,30	456 441,48		97 674,72	683 723,04			97 674,72	683 723,04	
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф	4,86	35 688,84		5,20	35 688,84		1 140 164,52	5,20	37 379,36		1 172 096,64
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления		0,00			0,00				0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Административные расходы	2,32	43 577,95	217 889,76	2,00	37 567,20	262 970,40	480 860,16	2,00	37 567,20	187 836,00	492 881,66
Итого:		26,98	542 470,37	2 533 907,64	28,33	567 828,23	3 724 975,72	6 258 883,36	28,33	569 518,75	2 660 696,94	6 385 672,66

СОДЕРЖАНИЕ

01.01.2024 г. - 31.05.2024 г. 01.06.2024 г. - 31.12.2024 г. 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.г.

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол №1-Ч/2024
От «__» _____ 2024 г

Характеристика многоквартирного дома:

1	Год постройки	2006-2012 г.
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	18 783,60 кв.м.
2.1	Жилые помещения	18 783,60 кв.м.
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	217,0 шт.
3.1	Жилые помещения	217 шт.
3.1	Количество жилых помещений, в т.ч.:	217 шт.
		6
		Общая площадь многоквартирного /
		27 659,09 кв.м.

Наименование статьи	01.01.2024 г. -31.05.2024 г.						01.06.2024 г. -31.12.2024 г.						01.01.2025 г.-31.05.2025 г.						01.06.2025 г. -31.12.2025 г.					
	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/ 6мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/ 7мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/5 мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/5 мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/7 мес.	руб/год							
1.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и устройств (в т.ч. аварийно-диспетчерское)	8,15	72 336,24	361 676,22	8,52	75 619,17	529 334,22	891 010,44	8,52	75 619,17	378 095,87	8,52	75 619,17	529 334,22	907 430,10									
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,33	20 679,89	103 399,46	2,43	21 567,44	150 972,08	254 371,54	2,54	22 543,74	112 718,72	2,54	22 543,74	157 806,21										
1.4	Текущий ремонт общего имущества	3,50	31 064,22	155 321,08	3,60	31 951,76	223 662,35	378 983,42	3,60	31 951,76	159 758,82	3,60	31 951,76	270 524,94										
2.1	Уборка придомовой территории	1,65	14 644,56	73 222,79	2,06	18 283,51	127 984,57	201 207,36	2,06	18 283,51	91 417,55	2,06	18 283,51	383 421,17										
2.2	Вывоз снега	0,29	2 573,89	12 869,46	0,81	7 189,15	50 324,03	63 193,49	0,81	7 189,15	35 945,73	0,43	3 816,46	219 402,11										
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,87	16 597,17	82 985,83	2,14	18 993,55	132 954,84	215 940,67	2,14	18 993,55	94 967,74	2,14	18 993,55	62 660,96										
2.4	Содержание и эксплуатация элементов инженерных систем	0,26	2 307,63	11 538,14	0,26	2 307,63	16 153,39	27 691,53	0,26	2 307,63	11 538,14	0,67	5 946,58	227 922,58										
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 164,19										
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	443,77	2 218,87	0,03	266,26	1 863,85	4 082,73	0,03	266,26	1 331,32	0,05	443,77	53 164,19										
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,25	11 094,36	55 471,81	0,00	0,00	0,00	55 471,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 437,75										
3.6	Прочие расходы	0,45	3 993,97	19 969,85	1,28	11 360,63	79 524,39	99 494,24	1,17	10 384,32	51 921,62	0,80	7 100,39	101 624,36										
4.1	Расходы на управление (заработная плата):		43 134,88			46 152,55		538 742,24		46 152,55			46 152,55											
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф	4,86	16 883,43	215 674,41	5,20	16 863,43	323 067,84	5,20	16 863,43	230 762,74	5,20	16 863,43	323 067,84	553 830,58										
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членов правления		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00											
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
4.3	Административные расходы	2,32	20 591,14	102 955,68	2,00	17 750,98	124 256,86	227 212,54	2,00	17 750,98	88 754,90	2,32	20 591,14	232 892,86										
	Итого:	26,98	239 460,72	1 197 303,60	28,33	268 306,06	1 760 098,42	2 957 402,02	28,33	251 442,63	1 257 213,16	28,33	251 442,63	3 017 311,58										