

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНOSОВ

Приложение № 2 к финансовому плану на 2024-2025 г.

"УТВЕРЖДЕН"

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»

Протокол №1-Ч/2024

От «___» _____ 2024 г

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки 2006-2012 г.
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.: 18 783,60 кв.м.
- 2.1 Жилые помещения 18 783,60 кв.м.
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.: 217 шт.
- 3.1 Жилые помещения 217 шт.

- 4 2006-2012 г.
- 4.1 Общая площадь нежили 8 875,49 кв.м.
- 5 Нежилые (офисные) помещения 6 074,10 кв.м.
- 5.1 Общее количество парковочных мест: 77,00 шт.
- 6 Общая площадь подземного паркинга 2 801,39 кв. м
- 6.1 Общая площадь многоквартирно 27 659,09 кв.м.

№	Наименование статьи	Целевые платежи и взносы															
		01.01.2024 г. - 31.05.2024 г.				01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.				01.01.2025 г. - 31.05.2025 г.				01.06.2025 г. - 31.12.2025 г.			
руб./кв.м	руб/ месяц	руб/5мес.	руб/кв.м.	руб/ месяц	руб/7мес.	руб./год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб./5 мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб./7мес.	руб./год				
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,15	225 421,58	1 127 107,92	8,52	235 655,45	1 649 588,13	2 776 696,05	8,52	235 655,45	1 178 277,23	8,52	235 655,45	1 649 588,13	2 827 865,36		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,33	64 445,68	322 228,40	2,43	67 211,59	470 481,12	792 709,52	2,54	70 254,09	351 270,44	2,54	70 254,09	491 778,62	843 049,06		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	3,50	96 806,82	484 034,08	3,60	99 572,72	697 009,07	1 181 043,14	3,60	99 572,72	497 863,62	3,60	99 572,72	697 009,07	1 194 872,69		
2.1	Уборка придомовой территории	1,65	45 637,50	228 187,49	2,06	56 977,73	398 844,08	627 031,57	2,06	56 977,73	284 888,63	2,06	56 977,73	398 844,08	683 732,70		
2.2	Вывоз снега	0,29	8 021,14	40 105,68	0,81	22 403,86	156 827,04	196 932,72	0,81	22 403,86	112 019,31	0,43	11 893,41	83 253,86	195 273,18		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,87	51 722,50	258 612,49	2,14	59 190,45	414 333,17	672 945,66	2,14	59 190,45	295 952,26	2,14	59 190,45	414 333,17	710 285,43		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,26	7 191,36	35 956,82	0,26	7 191,36	50 339,54	86 296,36	0,26	7 191,36	35 956,82	0,67	18 531,59	129 721,13	165 677,95		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	1 382,95	6 914,77	0,03	829,77	5 808,41	12 723,18	0,03	829,77	4 148,86	0,05	1 382,95	9 680,68	13 829,55		
3.5	Содержание системы контроля-доступа МКД и придомовой территории	1,25	34 573,86	172 869,31	0,00	0,00	0,00	172 869,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.6	Прочие расходы	0,45	12 446,59	62 232,95	1,28	35 403,84	247 825,45	310 058,40	1,17	32 361,14	161 805,68	0,80	22 127,27	154 890,90	316 696,58		
4.1	Расходы на управление (заработная плата):		134 423,18	672 115,89		143 827,27	1 006 790,88			143 827,27	719 136,34		143 827,27	1 006 790,88			
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф	4,86	57 862,01		5,20	61 912,35		1 678 906,76	5,20	61 912,35		5,20	61 912,35		1 725 927,22		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00			
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.3	Административные расходы	2,32	64 169,09	320 845,44	2,00	55 318,18	387 227,26	708 072,70	2,00	55 318,18	276 590,90	2,32	64 169,09	449 183,62	725 774,52		
Итого:		26,98	746 242,25	3 731 211,24	28,33	783 582,02	5 485 074,14	9 216 285,38	28,33	783 582,02	3 917 910,10	28,33	783 582,02	5 485 074,14	9 402 984,24		
Целевой платеж и взнос на уборку помещения паркинга для собственников парковочных мест																	
		01.01.2024 г. - 31.05.2024 г.				01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.				01.01.2025 г. - 31.05.2025 г.				01.06.2025 г. - 31.12.2025 г.			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.	руб./год	руб./кв.м*	руб/ месяц	руб./5 мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб./7 мес.	руб./год		
5.1	Уборка паркинга	0,00	0,00	0,00	2,14	5 994,97	41 984,82	41 984,82	2,14	5 994,97	29 974,87	2,14	5 994,97	41 984,82	71 939,70		
Итого:															113 904,52		

Итого:
Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м 26,98
Уборка паркинга руб./м 0,00
Капитальный ремонт, руб/ кв.м 14,96

Итого:
Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м 28,33
Уборка паркинга руб./м 2,14
Капитальный ремонт, руб/ кв.м 14,96