

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТОВАРИЩЕСТВА

Приложение № 3 к финансовому плану на 2024-2026 г.

"УТВЕРЖДЕН"

Решением общего собрания

Товарищества собственников жилья «Токарей 68»

Протокол №1-Ч/2024

От «___» _____ 2024 г

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.
18 783,60 кв.м.
18 783,60 кв.м.
217 шт.
217 шт.

4
4.1
5
6
Общая площадь нежил (офисные) помещений
Нежилая площадь парковочных мест.
Общая площадь подземного паркинга
Общая площадь многоквартирного

8 875,49 кв.м.
6 074,10 кв.м.
77,00 шт.
2 801,39 кв.м
27 659,09 кв.м.

№	Наименование статьи	01.01.2024 г. - 31.05.2024 г.						01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.						01.01.2025 г. - 31.05.2025 г.						01.06.2025 г. - 31.12.2025 г.					
		руб/кв.м	руб/ месц	руб/ 6мес.	руб/кв.м.	руб/ месяц	руб/ 7мес.	руб/год	руб/кв.м	руб/ месяц	руб/ 6 мес.	руб/кв.м	руб/ месяц	руб/ 6 мес.	руб/кв.м	руб/ месяц	руб/ 6мес.	руб/кв.м	руб/ месц	руб/ 7мес.					
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,45	225 421,58	1 127 107,92	8,52	235 655,45	1 649 588,13	2 776 696,05	8,52	235 655,45	1 178 277,23	8,52	235 655,45	1 649 588,13	2 776 696,05	8,52	235 655,45	1 178 277,23	8,52	235 655,45	1 649 588,13				
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,33	64 445,68	322 228,40	2,43	67 211,59	470 481,12	792 709,52	2,54	70 254,09	351 270,44	2,54	70 254,09	491 778,62	2,54	70 254,09	351 270,44	2,54	70 254,09	491 778,62					
1.4	Текущий ремонт общего имущества	3,50	96 806,82	484 034,08	3,60	99 572,72	697 009,07	1 181 043,14	3,60	99 572,72	497 863,62	3,60	99 572,72	697 009,07	3,60	99 572,72	497 863,62	3,60	99 572,72	697 009,07					
2.1	Уборка придомовой территории (ручная+техника)	1,65	45 637,50	228 187,49	2,06	56 977,73	398 844,08	627 031,57	2,06	56 977,73	284 888,63	2,06	56 977,73	398 844,08	2,06	56 977,73	284 888,63	2,06	56 977,73	398 844,08					
2.2	Вывоз снега	0,29	8 021,14	40 105,68	0,81	22 403,86	156 827,04	196 932,72	0,81	22 403,86	112 019,31	0,43	11 893,41	83 253,86	0,43	11 893,41	83 253,86	0,43	11 893,41	83 253,86					
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,87	51 722,50	258 612,49	2,14	59 190,45	414 333,17	672 945,66	2,14	59 190,45	295 952,26	2,14	59 190,45	414 333,17	2,14	59 190,45	295 952,26	2,14	59 190,45	414 333,17					
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,26	7 191,36	35 956,82	0,26	7 191,36	50 339,54	86 296,36	0,26	7 191,36	35 956,82	0,67	18 531,59	129 721,13	0,67	18 531,59	129 721,13	0,67	18 531,59	129 721,13					
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	1 382,95	6 914,77	0,03	829,77	5 808,41	12 723,18	0,03	829,77	4 148,86	0,05	1 382,95	9 680,88	0,05	1 382,95	9 680,88	0,05	1 382,95	9 680,88					
3.5	Содержание системы контроля-доступа МКД и придомовой территории	1,25	34 573,86	172 869,31	0,00	0,00	0,00	172 869,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.6	Прочие расходы	0,45	12 446,59	62 232,95	1,28	35 403,64	247 825,45	310 058,40	1,17	32 361,14	161 805,68	0,80	22 127,27	154 890,90	0,80	22 127,27	154 890,90	0,80	22 127,27	154 890,90					
4.1	Расходы на управление (зарплата плат)		134 423,18	672 115,89		143 827,27	1 006 790,88	1 678 906,76		143 827,27	719 136,34		143 827,27	1 006 790,88		143 827,27	719 136,34		143 827,27	1 006 790,88					
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф	4,86	57 862,01		5,20	61 912,35			5,20	61 912,35		5,20	61 912,35		5,20	61 912,35		5,20	61 912,35						
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00			0,00			0,00			0,00						
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4.3	Административные расходы	2,32	64 169,09	320 845,44	2,00	55 318,18	387 227,26	708 072,70	2,00	55 318,18	276 590,90	2,32	64 169,09	449 163,62	2,32	64 169,09	449 163,62	2,32	64 169,09	449 163,62					
Итого:		26,58	746 242,25	3 731 211,24	28,33	783 582,02	5 485 074,14	9 216 285,38	28,33	783 582,02	3 917 910,10	28,33	783 582,02	5 485 074,14	28,33	783 582,02	5 485 074,14	28,33	783 582,02	5 485 074,14					