

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 4 к финансовому плану 2024-2025 гг.

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей бв»

Протокол № 1-Ц/2024
От «___» _____ 2024 г.

- Характеристика многоквартирного дома:
1. Год постройки
 2. Общедомовая площадь помещений
 3. Количество квартир
 4. Общедомовая площадь офисных помещений
 5. Общедомовая площадь подземного паркинга
 6. Количество парковочных мест
 7. Общедомовая площадь МКД

2006-2012 г.
18 793,60 кв.м. (1,2,3,4,5 очереди)
217 шт. (1,2,3,4,5 очереди)
6 074,10 кв.м. (1,2,3, 4,5 очереди)
2 801,39 кв.м. (доли 1 п.места (соавтв.) 1 оч.= 31,08; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54
77 шт. (1,2,3, 4 очереди)
27 669,09

7.1	Фонд коммерческой прибыли:	Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на период 2024-2025 гг.		2024 г.		2025 г.	
		01.01.2024-31.03.2024	01.04.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.03.2025	01.04.2025-31.12.2025	2025 г.	
		руб/мес	руб/мес	руб/год	руб/год	руб/год	руб/год
7.1.1	ЧОП "ЦЕБУР-Гард"	7 500,00	7 500,00	90 000,00	7 500,00	90 000,00	90 000,00
7.1.2	ООО "Екатеринбург-2000"	21 146,97	24 530,49	284 215,28	24 530,49	294 365,82	294 365,82
7.1.3	ООО "Гелеваст-сервис" (Ростовском)	4 676,38	5 424,60	62 850,55	5 424,60	65 095,21	65 095,21
7.1.4	ПАО «Ростелеком»	11 521,80	13 365,29	154 652,99	13 365,29	160 383,46	160 383,46
7.1.5	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	4 732,10	5 489,24	63 599,42	5 489,24	65 870,83	65 870,83
7.1.6	ООО «Комплектентр»	4 676,38	5 424,60	62 850,55	5 424,60	65 095,21	65 095,21
7.1.7	ПАО "ИТС"	5 618,17	6 517,08	75 508,20	6 517,08	78 204,93	78 204,93
7.1.8	Алешин Д.В.	2 969,57	3 444,70	39 911,02	3 444,70	41 336,41	41 336,41
7.1.9	АМ Сервис+	7 990,76	9 269,28	107 395,81	9 269,28	111 231,38	111 231,38
7.1.10	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 797,92	2 085,59	24 164,04	2 085,59	25 027,05	25 027,05
7.1.11	ИП Фролов Д.В.	4 000,00	4 000,00	48 000,00	4 640,00	55 680,00	55 680,00
7.1.12	СФК ООО Брайт Фит	21 892,50	25 395,30	294 235,20	25 395,30	304 743,60	304 743,60
7.1.13	ИП Куняев Е.И.	2 598,00	2 598,00	31 176,00	3 013,68	36 164,16	36 164,16
7.1.14	ООО ТОКСБ	14 782,50	17 147,70	198 676,80	17 147,70	205 772,40	205 772,40
7.1.15	ИП Токарев	1 642,50	1 905,30	22 075,20	1 905,30	22 863,60	22 863,60
7.1.16	Созв Объединения Уральских строителей	3 800,00	4 408,00	51 072,00	4 408,00	52 896,00	52 896,00
7.1.17	Пени и штрафы	5 896,75	5 896,75	70 665,00	6 830,95	81 971,40	81 971,40
	ИТОГО доходов:	127 234,30	144 393,91	1 681 248,07	148 391,79	1 786 701,48	1 786 701,48
	Планируемые расходы от хозяйственной деятельности на период 2024-2025 гг.	2024	2025	2024	2025	2024	2025
8.1	Оборудование / расходные материалы / услуги	Ед.изм.	Количество				
8.1.1	Общее имущество МКД	мес.	12	1 419 746,83	1 484 280,28	360 000,00	360 000,00
8.1.2	Оборудование и монтаж системы пожаротушения и дымоудаления МКД	год	1	50 000,00	30 000,00	50 000,00	30 000,00
8.1.3	Юридическое сопровождение	мес.	12	240 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00
8.1.4	Содержание систем контроля-доступа МКД и придомовой территории	мес.	7	280 746,83	0,00	0,00	0,00
8.1.5	Содержание систем контроль-доступа МКД и придомовой территории	год	12	0,00	481 280,28	0,00	481 280,28
8.1.6	Оборудование и монтаж систем контроль-доступа на территории МКД в МОП, паркинге	год	1	250 000,00	140 000,00	250 000,00	140 000,00
8.1.7	Сервисные работы по содержанию ИТП, насосной станции	год	1	50 000,00	9 000,00	50 000,00	9 000,00
8.1.8	Ремонтные работы лифтового оборудования	год	1	224 000,00	224 000,00	224 000,00	224 000,00
8.2	Офис ТОЖ	мес.	12	177 145,70	184 231,53	177 145,70	184 231,53
8.2.1	Программное обеспечение Биллинг Онлайн, 1С ТОЖ, Центр отчетности	мес.	12	123 912,19	129 868,68	123 912,19	129 868,68
8.2.2	Услуги телефонной связи	мес.	12	17 233,51	17 922,85	17 233,51	17 922,85
8.2.3	Канцелярские товары	мес.	12	36 000,00	37 440,00	36 000,00	37 440,00
8.3	Административная	мес.	12	84 062,40	87 835,07	84 062,40	87 835,07
8.3.1	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4%	год	1	67 249,92	70 268,06	67 249,92	70 268,06
8.3.2	Резерв на оперативное управление деятельностью ТОЖ, проведение ремонтных, аварийных работ общедо имуществу	год	1	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.3	Планируемый налог на прибыль 1%	год	1	16 812,48	17 567,01	16 812,48	17 567,01
	ИТОГО:			1 680 954,93	1 786 346,88	1 680 954,93	1 786 346,88