

ПРОТОКОЛ № 1-С/2020
очередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме № 68 по ул. Токарей
проводимого в соответствии со статьями 45, 47, 48 Жилищного кодекса РФ

Дата подведения итогов: «08» июня 2020 г.

Место и время передачи решения (бюллетень голосования) собственника многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей по вопросам, поставленным на голосование:

620109, Свердловская, область, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 68, помещение диспетчерской дома (1 подъезд, 1 этаж), с 08-00 до 23-00 часов ежедневно, через почтовые ящики, установленные в каждом подъезде на 1 этаже в период с

30 апреля 2020 г. по 31 мая 2020 г.

При отсутствии собственников в доме в указанный период, Решения направлялись посредством электронного вида связи по адресу: ofis_68@mail.ru

Инициатор проведения общего собрания: Председатель ТСЖ «Токарей 68» Булдашова Е.Л. (собственник жилого помещения 20).

Правление ТСЖ «Токарей 68»: Попова В.В (собственник жилого помещения 53), Елфимов А.П. (собственник жилого помещения 165), Кравцов А.Е. (собственник нежилого помещения № 32), Чепурин А.С. (собственник жилого помещения 72), Строкатов И.И. (собственник жилого помещения 76).

Форма проведения собрания: путем очно-заочного голосования.

Председатель собрания: Булдашова Е.Л., собственник помещения № 20, свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия № 66 АГ № 059086 выдано «17» октября 2007 г.

Секретарь собрания: Попова В.В., собственник помещения № 53, свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия № 66 АГ № 084641 выдано «16» ноября 2007 г.

Члены счетной комиссии:

Елфимов А.П., собственник жилого помещения № 165, свидетельство о государственной регистрации права: серия № 66 АГ № 436713 выдано «09» октября 2008 г., Кравцов А.Е. собственник нежилого помещения № 32, свидетельство о государственной регистрации права: № 066504 выдано «06» августа 2015 г., Чепурин А.С., собственник жилого помещения № 72, свидетельство о государственной регистрации права: серия № 66 АГ № 296319 выдано «06» июня 2008 г., Строкатов И.И., собственник жилого помещения № 76, свидетельство о государственной регистрации права: серия № 66 АГ № 137505 выдано «28» декабря 2007 г.

Лица, принявшие участие — собственники жилых/нежилых помещений, согласно списка.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 68 по ул. Токарей: **27 523,55 кв.**, что соответствует 100 %.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей, принявших участие в голосовании на общем собрании: **21 135,88 кв.м.**, что соответствует **76,79 %**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 68 по ул. Токарей, **27 659,79 кв.**

Кворум для принятия решений -имеется;

Повестка:

1. *Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов.*
2. *Рассмотрение вопроса выделения части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей для организации парковочных мест на возмездной основе.*
3. *Рассмотрение и утверждение новой редакции Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 68 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.*
4. *Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г.г.*
5. *Утверждение плана работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г.г.*
6. *Утверждение порядка проведения ежегодной индексации стоимости заключенных договоров аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей.*

Первый вопрос повестки: *Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов.*

«СЛУШАЛИ»: Булдашову Е.Л. В соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать Председателем очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей, Булдашову Елену Леонидовну, собственника жилого помещения № 20.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	<u>19659,17 голосов</u>	<u>93,01%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ»	<u>352,94 голосов</u>	<u>1,67%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1123,78 голосов</u>	<u>5,32%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Избрать секретарем очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей, Попову Валентину Викторовну, собственника жилого помещения № 53.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	<u>19243,66 голосов</u>	<u>91,05%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ»	<u>422,40 голосов</u>	<u>2,00%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1469,83 голосов 6,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Наделить полномочиями по подсчету голосов очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей следующих лиц: Елфимова Андрея Павловича, собственника жилого помещения № 165, Кравцова Алексея Евгеньевича, собственника нежилого помещения № 32, Чепурина Александра Сергеевича, собственника жилого помещения № 72, Строкатова Игоря Ивановича, собственника жилого помещения № 76.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА» 18434,25 голосов 87,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 808,68 голосов 3,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1892,96 голосов 8,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«РЕШИЛИ»: Избрать Председателем очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей, Булдашова Елену Леонидовну, собственника жилого помещения № 20.

Избрать секретарем очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей, Попову Валентину Викторовну, собственника жилого помещения № 53.

Наделить полномочиями по подсчету голосов очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68, по ул. Токарей следующих лиц: Елфимова Андрея Павловича, собственника жилого помещения № 165, Кравцова Алексея Евгеньевича, собственника нежилого помещения № 32, Чепурина Александра Сергеевича, собственника жилого помещения № 72, Строкатова Игоря Ивановича, собственника жилого помещения № 76.

Второй вопрос повестки: *Рассмотрение вопроса выделения части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей для организации парковочных мест на возмездной основе.*

«СЛУШАЛИ»: Булдашова Е.Л. Согласно п. 2, ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выделить часть земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей для организации парковочных мест на возмездной основе со стороны ул. Металлургов.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА» 15121,17 голосов 54,94% от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ» 4179,10 голосов 15,18% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1835,61 голосов 6,67% от общего числа голосов собственников.

«РЕШИЛИ»: Не выделять часть земельного участка, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей для организации парковочных мест на возмездной основе со стороны ул. Metallургов. Указанный участок использовать на безвозмездной основе для парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории.

Третий вопрос повестки: *Рассмотрение и утверждение новой редакции Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 68 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.*

«СЛУШАЛИ»: Булдашову Е.Л. Согласно п. 5, ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников относятся решение других вопросов.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Рассмотреть и утвердить новую редакцию Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 68 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	<u>14383,52</u> голосов	<u>68,05%</u>	от общего числа голосов собственников дома, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ»	<u>4820,44</u> голосов	<u>22,81%</u>	от общего числа голосов собственников дома, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1931,93</u> голосов	<u>9,14%</u>	от общего числа голосов собственников дома, принявших участие в собрании.

«РЕШИЛИ»: Утвердить новую редакцию Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 68 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

Четвертый вопрос повестки: *Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г.г.*

«СЛУШАЛИ»: Булдашову Е.Л. Согласно пп. 4.1., 4 п, ч. 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г. г.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	<u>17232,42</u> голосов	<u>81,53%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ»	<u>2304,56</u> голосов	<u>10,90%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1598,91</u> голосов	<u>7,56%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«РЕШИЛИ»: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г. г.

Пятый вопрос повестки: *Утверждение плана работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г.г.*

«СЛУШАЛИ»: Булдашову Е.Л. Согласно пп. 2.1, п.2, ч. 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить план работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г.г.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	<u>16706,69</u> голосов	<u>79,04%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ»	<u>2831,44</u> голосов	<u>13,40%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1597,75</u> голосов	<u>7,56%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«РЕШИЛИ»: Утвердить план работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей на период 2020-2021 г.г.

Шестой вопрос повестки: *Утверждение порядка проведения ежегодной индексации стоимости заключенных договоров аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей.*

«СЛУШАЛИ»: Булдашову Е.Л. Согласно п. 5, ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников относятся решение других вопросов.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Ежегодно в I квартале проводить индексацию стоимости заключенных договоров аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей, согласно ставке опубликованной на сайте Центрального банка Российской Федерации.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	<u>17424,19</u> голосов	<u>82,44%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ»	<u>1079,46</u> голосов	<u>5,11%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>2632,24</u> голосов	<u>12,45%</u>	от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«РЕШИЛИ»: Ежегодно в I квартале проводить индексацию стоимости заключенных договоров аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей, согласно ставке опубликованной на сайте Центрального банка Российской Федерации.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение № 2 – 1л.;
 - 1.1. Акт о размещении сообщений от 17.04.2020 г.
 2. Бюллетень очередного (годового) общего собрания собственников в многоквартирном доме № 68 по ул. Токарей – 2 л.
 3. Реестр собственников в многоквартирные дома № 68 по ул. Токарей – 6 л.;
 4. Список собственников многоквартирного дома №68 по ул. Токарей, присутствующих (принявших участие) на собрании – 5 л.;
 5. Доверенности (или копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника в многоквартирном доме № 68 по ул. Токарей, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании – 3л.;
 6. Решение Единственного участника (или копии) – 3 л.,
 7. Приказ №1 от 02.04.19 – 1л.
 8. Материалы по собранию:
 - 8.1. План земельного участка со стороны 5 очереди под платную парковку со стороны (ул. Металлургов) – 1 л.;
 - 8.2. Положение о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса многоквартирного дома № 68 по улице Токарей. – 4 л.;
 - 8.2.1. Приложение № 1 к Положению о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса многоквартирного дома № 68 по улице Токарей -1 л.
 - 8.2.2. Приложение № 2 к Положению о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории жилого комплекса многоквартирного дома № 68 по улице Токарей -1л.
 - 8.3. План работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома №68 по улице Токарей. – 1 л.;
 - 8.4. План работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №68 по улице Токарей на период 2020-2021 г.г. – 1 л.;
- 9.Бюллетени (решения собственников) - 222 шт.;
- Председатель собрания _____ /Булдашова Е.Л.
- Секретарь собрания _____ /Лопова В.В.
- Члены счетной комиссии: _____ /Строкатов И.И.
- _____ /Елфимов А.П.
- _____ /Кравцов А.Е.