ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Токарей 68" на 2019г.

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № 1-Ч/2019
От «___» _июня_2019 г.

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки	2006-2012 г.	
2. Общая площадь жилых помещений	**18 786,40**	**м.кв.** (1,2,3,4,5 очередь)
3. Количество квартир	217	**шт.** (1,2,3,4,5 очередь)
4. Общая площадь офисных помещений	**6 070,10**	**м.кв.** (1,2,3, 4,5 очередь)
5. Общая площадь подземного паркинга	**2 801,39**	**м.кв.** (доля 1 п.места составляет) 1 оч.= 31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54
6. Количество парковочных мест	77	**шт.** (1,2,3 ,4 очередь)
	27 611,89	

Доходы								Расходы		
		01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.			01.06.2019г.- 31.12.2019 г.					
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./7 мес.	№	Вид помещений МКД	руб. год
	СОДЕРЖАНИЕ									
	1. Техническое обслуживание и эксплуатация									
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 604,10	1 023 020,52	7,41	204 604,10	1 432 228,73	1.1	Техническое обслуживание:	2 455 249,26
								1.1.1	«Жилые помещения»	
								1.1.2	"Нежилые помещения"	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	24 022,34	120 111,72	0,00	0,00	0,00	1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления:	120 111,72
								1.2.1	«Жилые помещения»	
								1.2.2	«Нежилые помещения»	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования(в т.ч. Страхование, тех. Освидетельствование)	2,13	58 813,33	294 066,63	2,21	61 022,28	427 155,94	1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования:	721 222,57
								1.3.1	«Жилые помещения»	
								1.3.2	«Нежилые помещения»	
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	48 320,81	241 604,04	2,16	59 641,68	417 491,78	1.4	Текущий ремонт:	659 095,81
								1.4.1	«Жилые помещения»	
								1.4.2	«Нежилые помещения»	
	2. Содержание МОП и территории МКД									
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 417,84	207 089,18	1,50	41 417,84	289 924,85	2.1	Уборка придомовой территории:	497 014,02
								2.1.1	«Жилые помещения»	
								2.1.2	«Нежилые помещения»	
2.2	Вывоз снега	0,22	6 074,62	30 373,08	0,22	6 074,62	42 522,31	2.2	Вывоз снега	72 895,39
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	46 940,21	234 701,07	1,70	46 940,21	328 581,49	2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества:	563 282,56
								2.3.1	«Жилые помещения»	
								2.3.2	«Нежилые помещения»	
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	6 902,97	34 514,86	0,53	14 634,30	102 440,11	2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство:	136 954,97
								2.4.1	«Жилые помещения»	
								2.4.2	«Нежилые помещения»	
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.4	Санитарное содержание конт. Площадки. Вывоз КГМ и ТБО:	0,00
								2.4.1	«Жилые помещения»	
								2.4.2	«Нежилые помещения»	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	552,24	2 761,19	0,05	1 380,59	9 664,16	2.6	Санитарное содержание подвальных помещений.	12 425,35
								2.6.1	«Жилые помещения»	
								2.6.2	«Нежилые помещения»	
	3. Прочие поступления									
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 552,17	187 760,85	1,10	30 373,08	212 611,55	3.5	Система контроль доступа МКД и придомовой территории:	400 372,41
								3.5.1	«Жилые помещения»	
								3.5.2	«Нежилые помещения»	
3.2	Прочие расходы	0,25	6 902,97	34 514,86	0,45	12 425,35	86 977,45	3.6	Прочие расходы:	121 492,32
								3.6.1	«Жилые помещения»	
								3.6.2	«Нежилые помещения»	
	4. Управление МКД									
4.1	Расходы на управление (заработная плата)	4,28	118 178,89	590 894,45	4,41	121 768,43	852 379,04	4.1	Фонд оплаты труда:	1 443 273,49
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		52 482,55			52 482,55		4.1.1	«Жилые помещения»	
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00		4.1.2	«Офисные помещения»	
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.2	Юридическое сопровождение:	0,00
								4.2.1	«Жилые помещения»	
								4.2.2	«Нежилые помещения»	
4.3	Административные расходы	2,32	64 059,58	320 297,92	2,32	64 059,58	448 417,09	4.3	Административные расходы:	768 715,02
								4.3.1	«Жилые помещения»	
								4.3.2	«Нежилые помещения»	
	ИТОГО:	24,06	664 342,07	3 321 710,37	24,06	664 342,07	4 650 394,51			7 972 104,88

5. КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
Доходы		01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.			01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **			Расходы	
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. мес.	Руб./6 мес.	** руб. кв.м.	**руб. мес.	** Руб. 6 мес.		руб.год
5.1	ХВС	0,13	3 723,20	22 339,19	0,13	3 724,24	22 345,44	"Жилые помещения" и "нежилые помещения"	44 684,63
5.2	ГВС	0,13	3 723,20	22 339,19	0,13	3 724,24	22 345,44	"Жилые помещения" и "нежилые помещения"	44 684,63
5.3	Эл.энергия	3,10	85 672,69	514 036,12	3,20	88 456,28	530 737,66	"Жилые помещения" и "нежилые помещения"	1 044 773,78
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,37	10 367,23	62 203,40	0,38	10 574,26	63 445,53	"Жилые помещения" и "нежилые помещения"	125 648,93
5.5	Водоотведение	0,17	4 586,08	27 516,49	0,17	4 798,42	28 790,52	"Жилые помещения" и "нежилые помещения"	56 307,01
	ИТОГО:	3,91	108 072,40	648 434,41	4,02	111 277,43	667 664,59		1 316 099,00

Капитальный ремонт										
6.1	Взнос на капитальный ремонт МКД	9,45	261 367,06	1 306 835,30	9,45	261 367,06	1 829 569,42	6.1	Капитальный ремонт:	3 136 404,73
								6.1.1	«Жилые помещения»	
								6.1.2	«Нежилые помещения»	

Доходы от хозяйственной деятельности				
		01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.		
7.1	Фонд коммерческой прибыли:			
7.2	ЧОП "ЦЭБУР-Гард"	5 000,00	60 000,00	
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	18 525,00	222 300,00	
7.4	ООО "Телесеть-сервис" (Ростелеком)	3 901,50	46 818,00	
7.5	ПАО « Ростелеком»	9 612,60	115 351,20	
7.6	ООО «Конвекс-Восток»	3 901,50	46 818,00	
7.7	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50	46 818,00	
7.8	ПАО "МТС"	4 687,22	56 246,64	
7.9	Алешин А.В.	2 601,40	31 216,80	
7.10	АМ Сервис+	7 000,00	84 000,00	
7.11	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	18 000,00	
7.12	ООО ЛОМБАРД "ЛИДЕР"	4 292,10	51 505,20	
7.13	Пени и штрафы	15 074,45	180 893,40	
7.14	ИП Токарев	3 000,00	36 000,00	
7.15	ООО ТОКСБ	7 000,00	84 000,00	
	ИТОГО доходы:		1 079 967,24	1 079 967,24
	ИТОГО с учетом расходов:			15,88

Расходы от хозяйственной деятельности					
	Оборудование / расходные материалы / услуги	Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1	Общее имущество МКД				882 521,00
8.1.1	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудален	мес.	12	23 000,00	276 000,00
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	12	15 000,00	180 000,00
8.1.3.	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах 1-5 подъездов	год	1	333 721,00	333 721,00
8.1.4.	Модернизация системы видеконаблюдения в МОП паркинг 1-4 очередь	год	1	92 800,00	92 800,00
8.2.	Офис ТСЖ				143 432,00
8.2.1.	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн, 1С ТСЖ	мес	12	7 500,00	90 000,00
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес	12	1 500,00	18 000,00
8.2.3.	Канцелярские товары	мес	12	1 590,00	19 080,00
8.2.4.	Обучение персонала	год	1	16 352,00	16 352,00
8.3.	Администрация				43 198,69
8.3.1.	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4,2%	шт.	1,00	0,00	43 198,69
8.3.2.	Резерв на оперативное управление деятельностью ТСЖ 10%	шт.	1,00	0,00	0,00
8.3.3.	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1,00	1149015,24	10799,67
	Итого:				1 079 951,36

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (жилые помещения)

Приложение № 1 к финансовому плану на 2019г.

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол №1-Ч/2019
От «___» _июня_2019 г

Характеристика многоквартирного дома:

1	Год постройки	2006-2012	г.				
2	**Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:**	**18 740,40**	**кв.м.**	4	**Общая площадь нежилых помещений :**	**8 871,49**	**кв.м.**
2.1	Жилые помещения	18 740,40	кв.м.	4.1	**Нежилые (офисные) помещения**	**6 070,10**	**кв.м.**
3	**Количество жилых помещений, в т.ч.:**	**217**	**шт.**	5	Общее количество парковочных мест:	77,00	шт.
3.1	Жилые помещения	217	шт.		**Общая площадь подземного паркинга**	**2 801,39**	**кв. м**
		27 611,89	**кв.м.**				

Целевые платежи и взносы

		01.01.2019 г. -31.05.2019 г.			01.06.2019 г.-31.12.2019 г.			
	СОДЕРЖАНИЕ							
№	**Наименование статьи**	**руб./кв.м**	**руб/ месяц**	**Руб/ 5мес.**	**руб./кв.м.**	**руб/ месяц**	**Руб/ 7мес.**	**руб./год**
1.1	**Техническое обслуживание инженерных сетей (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)**	**7,41**	138 866,36	694 331,82	**7,41**	138 866,36	972 064,55	
1.2	**Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления**	**0,87**	16 304,15	81 520,74	**0,00**	0,00	0,00	
1.3	**Содержание и эксплуатация лифтового оборудования**	**2,13**	39 917,05	199 585,26	**2,21**	41 416,28	289 913,99	
1.4	**Текущий ремонт общего имущества**	**1,75**	32 795,70	163 978,50	**2,16**	40 479,26	283 354,85	
2.1	**Уборка придомовой территории (ручная+техника)**	**1,50**	28 110,60	140 553,00	**1,50**	28 110,60	196 774,20	
2.2	**Вывоз снега**	**0,22**	4 122,89	20 614,44	**0,22**	4 122,89	28 860,22	
2.3	**Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества**	**1,70**	31 858,68	159 293,40	**1,70**	31 858,68	223 010,76	
2.4	**Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство**	**0,25**	4 685,10	23 425,50	**0,53**	9 932,41	69 526,88	
2.5	**Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
2.6	**Санитарное содержание подвальных помещений**	**0,02**	374,81	1 874,04	**0,05**	937,02	6 559,14	
3.5	**Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории**	**1,36**	25 486,94	127 434,72	**1,10**	20 614,44	144 301,08	
3.6	**Прочие расходы**	**0,25**	4 685,10	23 425,50	**0,45**	8 433,18	59 032,26	
4.1	**Расходы на управление (заработная плата)**	**4,28**	80 208,91	401 044,56	**4,41**	82 645,16	578 516,15	
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		35 419,36			35 419,36		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00	0,00	
4.2	**Юридическое сопровождение**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
4.3	**Административные расходы**	**2,32**	43 477,73	217 388,64	**2,32**	43 477,73	304 344,10	
	Итого:	**24,06**	450 894,02	2 254 470,12	**24,06**	450 894,02	3 156 258,17	**5 410 728,29**

КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД

		01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.			01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **				
№	**Наименование статьи**	**руб. кв.м.**	**руб. месяц**	**Руб./6 мес.**	****руб. кв.м.**	****руб. месяц**	****Руб./6 мес.**		
5.1	**ХВС**	**0,13**	2 522,40	15 134,38	**0,13**	2 523,10	15 138,61		
5.2	**ГВС**	**0,13**	2 522,40	15 134,38	**0,13**	2 523,10	15 138,61		
5.3	**Эл.энергия**	**3,10**	58 041,60	348 249,62	**3,20**	59 927,43	359 564,59		
5.4	**Тепловая энергия (нагрев ГВС)**	**0,37**	7 023,60	42 141,61	**0,38**	7 163,86	42 983,13		
5.5	**Водоотведение**	**0,17**	3 106,98	18 641,90	**0,17**	3 250,84	19 505,02		
	ИТОГО:	**3,91**	73 216,98	439 301,88	**4,02**	75 388,33	452 329,96		**891 631,83**

**** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде**

Итого:			
Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м	**24,06**	**24,06**	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м	**3,91**	**4,02**	**(**)**
Капитальный ремонт, руб/ кв.м	**9,45**	**9,45**	

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ *(нежилые помещения)*

Приложение № 1.1 к финансовому плану на 2019 г.

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол №1-Ч/2019
От «___» _июня_2019 г

Характеристика многоквартирного дома:

1	Год постройки	2006-2012	г.				
2	**Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:**	**18 740,40**	**кв.м.**	4	**Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:**	**8 871,49**	**кв.м.**
2.1	Жилые помещения	18 740,40	кв.м.	4.1	**Нежилые (офисные) помещения**	**6 070,10**	**кв.м.**
3	**Количество жилых помещений, в т.ч.:**	**217,0**	**шт.**	5	Общее количество парковочных мест:	77,00	шт.
3.1	Количество жилых помещений, в т.ч.:	217	шт.		**Общая площадь подземного паркинга**	**2 801,39**	**кв. м**

	Целевые платежи и взносы							
		01.01.2019 г. -31.05.2019 г.			**01.06.2019 г.-31.12.2019 г.**			**руб./год**
	СОДЕРЖАНИЕ							
1.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и устройств (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание) (Паркинг с 01.05.15)	**7,41**	65 737,74	328 688,70	**7,41**	65 737,74	460 164,19	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	**0,87**	7 718,20	38 590,98	**0,00**	0,00	0,00	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования (Паркинг с 01.05.15)	**2,13**	18 896,27	94 481,37	**2,21**	19 605,99	137 241,95	
1.4	Текущий ремонт общего имущества	**1,75**	15 525,11	77 625,54	**2,16**	19 162,42	134 136,93	
2.1	Уборка придомовой территории	**1,50**	13 307,24	66 536,18	**1,50**	13 307,24	93 150,65	
2.2	Вывоз снега	**0,22**	1 951,73	9 758,64	**0,22**	1 951,73	13 662,09	
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	**1,70**	15 081,53	75 407,67	**1,70**	15 081,53	105 570,73	
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	**0,25**	2 217,87	11 089,36	**0,53**	4 701,89	32 913,23	
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	**0,02**	177,43	887,15	**0,05**	443,57	3 105,02	
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	**1,36**	12 065,23	60 326,13	**1,10**	9 758,64	68 310,47	
3.6	Прочие расходы	**0,25**	2 217,87	11 089,36	**0,45**	3 992,17	27 945,19	
4.1	Расходы на управление (заработная плата)	**4,28**	37 969,98	189 849,89	**4,41**	39 123,27	273 862,90	
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		16 976,25			16 976,25		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
4.2	Юридическое сопровождение	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
4.3	Административные расходы	**2,32**	20 581,86	102 909,28	**2,32**	20 581,86	144 073,00	
	Итого:	**24,06**	**213 448,05**	**1 067 240,25**	**24,06**	**213 448,05**	**1 494 136,35**	**2 561 376,59**

	КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД							
		01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.			**01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. ****			
№	**Наименование статьи**	**руб. кв.м.**	**руб. месяц**	**Руб./6 мес.**	****руб. кв.м.**	****руб. месяц**	****Руб.6 мес.**	
5.1	**ХВС**	**0,13**	1 194,07	7 164,44	**0,13**	1 194,41	7 166,44	
5.2	**ГВС**	**0,13**	1 194,07	7 164,44	**0,13**	1 194,41	7 166,44	
5.3	**Эл.энергия**	**3,10**	27 476,23	164 857,37	**3,20**	28 368,96	170 213,74	
5.4	**Тепловая энергия (нагрев ГВС)**	**0,37**	3 324,89	19 949,36	**0,38**	3 391,29	20 347,72	
5.5	**Водоотведение**	**0,17**	1 470,81	8 824,86	**0,17**	1 538,91	9 233,45	
	ИТОГО:	**3,91**	34 660,08	207 960,46	**4,02**	35 687,97	214 127,80	**422 088,26**

**** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде**

	Паркинг	***24,06***	***24,06***
	Офисы	***24,06***	***24,06***
Итого:			
Содержание (в т.ч. текущий ремонт), руб/кв.м		**24,06**	**24,06**
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м		**3,91**	**4,02** (**)
Капитальный ремонт, руб/ кв.м		**9,45**	**9,45**

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ

Приложение № 2 к финансовому плану на 2019 г.

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № 1-Ч/2019_
От «_05__» _июня_2019 г

Характеристика многоквартирного дома:

1	Год постройки	2006-2012	г.				
2	**Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:**	**18 740,40**	**кв.м.**	4	**Общая площадь нежилых помещений :**	**8 871,49**	**кв.м.**
2.1	Жилые помещения	18 740,40	кв.м.	4.1	**Нежилые (офисные) помещения**	**6 070,10**	**кв.м.**
3	**Количество жилых помещений, в т.ч.:**	**217**	**шт.**	5	Общее количество парковочных мест:	77,00	шт.
3.1	Жилые помещения	217	шт.		**Общая площадь подземного паркинга**	**2 801,39**	**кв. м**
		27 611,89	**кв.м.**				

Целевые платежи и взносы

		01.01.2019 г. -31.05.2019 г.			01.06.2019 г.-31.12.2019 г.			
	СОДЕРЖАНИЕ							
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 5мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7мес.	руб./год
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 604,10	1 023 020,52	7,41	204 604,10	1 432 228,73	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	24 022,34	120 111,72	0,00	0,00	0,00	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,13	58 813,33	294 066,63	2,21	61 022,28	427 155,94	
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	48 320,81	241 604,04	2,16	59 641,68	417 491,78	
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 417,84	207 089,18	1,50	41 417,84	289 924,85	
2.2	Вывоз снега	0,22	6 074,62	30 373,08	0,22	6 074,62	42 522,31	
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	46 940,21	234 701,07	1,70	46 940,21	328 581,49	
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	6 902,97	34 514,86	0,53	14 634,30	102 440,11	
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	552,24	2 761,19	0,05	1 380,59	9 664,16	
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 552,17	187 760,85	1,10	30 373,08	212 611,55	
3.6	Прочие расходы	0,25	6 902,97	34 514,86	0,45	12 425,35	86 977,45	
4.1	Расходы на управление (заработная плата)	4,28	118 178,89	590 894,45	4,41	121 768,43	852 379,04	
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		52 482,55			52 482,55		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00	
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Административные расходы	2,32	64 059,58	320 297,92	2,32	64 059,58	448 417,09	
	Итого:	24,06	664 342,07	3 321 710,37	24,06	664 342,07	4 650 394,51	7 972 104,88

КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД

		01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.			01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб./6 мес.	
5.1	ХВС	0,13	3 716,47	22 298,82	0,13	3 717,51	22 305,05	
5.2	ГВС	0,13	3 716,47	22 298,82	0,13	3 717,51	22 305,05	
5.3	Эл.энергия	3,10	85 517,83	513 106,98	3,20	88 296,39	529 778,33	
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,37	10 348,49	62 090,97	0,38	10 555,14	63 330,85	
5.5	Водоотведение	0,17	4 577,79	27 466,76	0,17	4 789,75	28 738,48	
	ИТОГО:	3,91	107 877,06	647 262,34	4,02	111 076,29	666 457,76	1 313 720,10

**** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде**

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м	**24,06**	**24,06**	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м	**3,91**	**4,02**	**(**)**
Капитальный ремонт, руб/ кв.м	**9,45**	**9,45**	

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТОВАРИЩЕСТВА

Приложение № 3 к финансовому плану на 2019 г.

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № _1-Ч/2019_
От « ___ » июня 2019 г

Характеристика многоквартирного дома:

1	**Год постройки**	**2006-2012**	**г.**				
2	**Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:**	**18 740,40**	**кв.м.**	4	**Общая площадь нежилых помещений :**	**8 871,49**	**кв.м.**
2.1	**Жилые помещения**	**18 740,40**	**кв.м.**	4.1	**Нежилые (офисные) помещения**	**6 070,10**	**кв.м.**
3	**Количество жилых помещений, в т.ч.:**	**217**	**шт.**	5	**Общее количество парковочных мест:**	**77,00**	**шт.**
3.1	**Жилые помещения**	**217**	**шт.**		**Общая площадь подземного паркинга**	**2 801,39**	**кв. м**
		27 611,89	**кв.м.**				

Целевые платежи и взносы

		01.01.2019 г. -31.05.2019 г.			01.06.2019 г.-31.12.2019 г.			
	СОДЕРЖАНИЕ							
№	**Наименование статьи**	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 5 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7 мес.	руб./год
1.1	Техническое обслуживание инденерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	**7,41**	204 604,10	1 023 020,52	**7,41**	204 604,10	1 432 228,73	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	**0,87**	24 022,34	120 111,72	**0,00**	0,00	0,00	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	**2,13**	58 813,33	294 066,63	**2,21**	61 022,28	427 155,94	
1.4	Текущий ремонт общего имущества	**1,75**	48 320,81	241 604,04	**2,16**	59 641,68	417 491,78	
2.1	Уборка придомовой территории	**1,50**	41 417,84	207 089,18	**1,50**	41 417,84	289 924,85	
2.2	Вывоз снега	**0,22**	6 074,62	30 373,08	**0,22**	6 074,62	42 522,31	
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	**1,70**	46 940,21	234 701,07	**1,70**	46 940,21	328 581,49	
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	**0,25**	6 902,97	34 514,86	**0,53**	14 634,30	102 440,11	
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	**0,02**	552,24	2 761,19	**0,05**	1 380,59	9 664,16	
3.5	**Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории**	**1,36**	37 552,17	187 760,85	**1,10**	30 373,08	212 611,55	
3.6	Прочие расходы	**0,25**	6 902,97	34 514,86	**0,45**	12 425,35	86 977,45	
4.1	Расходы на управление (заработная плата)	**4,28**	118 178,89	590 894,45	**4,41**	121 768,43	852 379,04	
4.1.1	**В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф**		52 482,55			52 482,55		
4.1.2	**В т.ч. вознаграждение членам правления**		0,00	0,00		0,00	0,00	
4.2	Юридическое сопровождение	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	
4.3	Административные расходы	**2,32**	64 059,58	320 297,92	**2,32**	64 059,58	448 417,09	
	Итого:	**24,06**	664 342,07	3 321 710,37	**24,06**	664 342,07	4 650 394,51	**7 972 104,88**

КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД

		01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.			01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.	**руб. кв.м.	** руб. месяц	**Руб. 6 мес.	
5.1	ХВС	**0,13**	3 722,66	22 335,96	**0,13**	3 723,70	22 342,21	
5.2	ГВС	**0,13**	3 722,66	22 335,96	**0,13**	3 723,70	22 342,21	
5.3	Эл.энергия	**3,10**	85 660,30	513 961,79	**3,20**	88 443,49	530 660,91	
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	**0,37**	10 365,73	62 194,41	**0,38**	10 572,73	63 436,36	
5.5	Водоотведение	**0,17**	4 585,42	27 512,51	**0,17**	4 797,73	28 786,36	
	ИТОГО:	**3,91**	108 056,77	648 340,64	**4,02**	111 261,34	667 568,04	**1 315 908,69**

**** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде**

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м	**24,06**	**24,06**	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м	**3,91**	**4,02**	**(**)**
Капитальный ремонт, руб/ кв.м	**9,45**	**9,45**	

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 4 к финансовому плану на 2018 г. **«УТВЕРЖДЕН»**

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № 1-Ч/2019
От «__» _июня_2019 г.

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки	2006-2012 г.	
2. Общая площадь жилых помещений	**18 740,40**	**м.кв.** (1,2,3,4,5 очередь)
3. Количество квартир	217	**шт.** (1,2,3,4,5 очередь)
4. Общая площадь офисных помещений	**6 070,10**	**м.кв.** (1,2,3, 4,5 очередь)
5. Общая площадь подземного паркинга	**2 801,39**	**м.кв.** (доля 1 п.места составляет) 1 оч.= 31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54
6. Количество парковочных мест	77	**шт.** (1,2,3 ,4 очередь)
7. Общая площадь МКД	8 871,49	**27 611,89**

Доходы от хозяйственной деятельности

			01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	
7.1	**Фонд коммерческой прибыли:**			
7.2	ЧОП "ЦЭБУР-Гард"	5 000,00	60 000,00	
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	18 525,00	222 300,00	
7.4	ООО "Телесеть-сервис" (Ростелеком)	3 901,50	46 818,00	
7.5	ПАО « Ростелеком»	9 612,60	115 351,20	
7.6	ООО «Конвекс-Восток»	3 901,50	46 818,00	
7.7	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50	46 818,00	
7.8	ПАО "МТС"	4 687,22	56 246,64	
7.9	Алешин А.В.	2 601,40	31 216,80	
7.10	АМ Сервис+	7 000,00	84 000,00	
7.11	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	18 000,00	
7.12	ООО ЛОМБАРД "ЛИДЕР"	4 292,10	51 505,20	
7.13	Пени и штрафы	15 074,45	180 893,40	
7.14	ИП Токарев	3 000,00	36 000,00	
7.15	ООО ТОКСБ	7 000,00	84 000,00	
	ИТОГО доходы:		**1 079 967,24**	**1 079 967,24**
	ИТОГО с учетом расходов:			**15,88**

Расходы от хозяйственной деятельности

	Оборудование / расходные материалы / услуги	Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1	**Общее имущество МКД**				**882 521,00**
8.1.1	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудален	мес.	12	23 000,00	276 000,00
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	12	15 000,00	180 000,00
8.1.3.	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах 1-5 подъездов	год	1	333 721,00	333 721,00
8.1.4.	Модернизация системы видеонаблюдения в МОП паркинг 1-4 очередь	год	1	92 800,00	92 800,00
8.2.	**Офис ТСЖ**				**143 432,00**
8.2.1.	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн, 1С ТСЖ	мес	12	7 500,00	90 000,00
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес	12	1 500,00	18 000,00
8.2.3.	Канцелярские товары	мес	12	1 590,00	19 080,00
8.2.4.	Обучение персонала	год	1	16 352,00	16 352,00
8.3.	**Администрация**				**43 198,69**
8.3.1.	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4,2%	шт.	1,00	0,00	43 198,69
8.3.2.	Резерв на оперативное управление деятельностью ТСЖ 10%	шт.	1,00	0,00	0,00
8.3.3.	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1,00	1149015,24	**10799,67**
	Итого:				**1 079 951,36**