**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением общего собрания

Собственников помещений

многоквартирного дома № 68

по ул. Токарей в г. Екатеринбурге

Протокол № 2-С/2014

от « 18 » мая 2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории комплекса многоквартирного жилого дома под № 68 по улице Токарей в городе Екатеринбурге.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке проезда, остановки и стоянки автотранспорта на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Токарей, 68, в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, находится в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений данного дома. Придомовая территория, проезд и остановки и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего положения, расположена в пределах границы данного земельного участка.

1.3. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:

1.3.1. создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, такси, служб доставки (доставки воды, пиццы, мебели, стройматериалов и т.п.);

1.3.2. обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;

1.3.3. обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников, жителей, арендаторов помещений на придомовой территории в дневное и в ночное время;

1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.4. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей автовладельцев, жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по ул. Токарей д. 68 вг. Екатеринбурге (далее – «МКД»), а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).

1.5. По решению Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения.

1.6**.** Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

**2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ**

2.1. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится проезжая часть прилегающей территории многоквартирного дома, в границах земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего положения (далее по тексту – «территория МКД»).

2.2. Собственники жилых и нежилых помещений обязаны размещать свой автотранспорт на территории МКД согласно установленной Схемы (Приложение № 1 к настоящему Положению, далее по тексту - Схема).

2.3. Стоянка на придомовой территории жилого дома может осуществляться только на специально предусмотренных для стоянки местах, выделенных белыми линиями разметки нанесенными на асфальте, и Списка автотранспорта, допущенного к стоянке в дневное и ночное время (далее по тексту – Список). При этом дополнительно в пределах придомовой территории может наноситься следующая разметка:

2.3.1. ЖЕЛТАЯ разметка обозначает зону, в которой остановка и стоянка транспорта запрещена (например, обеспечивающую доступ к пешеходным проходам, к мусорокамере, к люкам и иным элементам инфраструктуры Жилого комплекса). Остановка и стоянка в пределах территории, обозначенной Желтой разметкой, влечет за собой обязанность возмещения автовладельцем всех убытков, возникших в связи с указанным нарушением правил остановки и стоянки в порядке, установленном настоящим положением.

2.3.2. КРАСНАЯ разметка обозначает зону путей эвакуации на случай чрезвычайной ситуации (например, пожарный выезд). Остановка и стоянка автотранспорта в зоне, обозначенной красной линией, категорически запрещена.

2.4. Стоянка на территории МКД автомобилей, не внесенных в Список, не допускается.

2.5. Стоянка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах. Места для стоянки запрещается использовать как место для постоянной (на срок более двух суток) стоянки автотранспорта отдельно взятых собственников.

2.6. Запрещается остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, а так же остановка и стоянка в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот, а так же местах, где расстояние от левой или правой колеи колес автомобиля до стены дома, ограждения, элемента благоустройства или любой из линий разметки, указанных в п. 2.3., 2.3.1., 2.3.2., не превышает 2,5 метров.

2.7. Стоянка микроавтобусов, грузовых автомобилей разрешенной массой до 3,5 тонн и свыше 3,5 тонн, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на придомовой территории многоквартирного дома не допускается. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

2.8. На территории придомовой территории не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на придомовой территории не допускаются, за исключением краткосрочных (продолжительностью менее 12 часов) ремонтных работ неотложного характера.

2.9. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 10 км/ч. Подача звуковых сигналов может производиться в соответствии с Правилами дорожного движения.

2.10. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.

2.11. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в местах, затрудняющих проезд других транспортных средств, в том числе специальных транспортных средств.

**3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ**

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для  
исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

3.2. Въезд транспорта на территорию МКД осуществляется со стороны  
жилой части дома (на Схеме место въезда обозначено «*ВЪЕЗД №1» «ВЪЕЗД №2»),* в месте, оборудованном автоматическими воротами, а так же со стороны нежилой части (на Схеме место въезда обозначено «*ВЪЕЗД №3», «ВЪЕЗД №4»)* в месте, оборудованном шлагбаумами.

3.3. Правом беспрепятственного въезда на огороженную часть придомовой территории пользуется легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и внесенный в Список. Стоянка на огороженной части придомовой территории транспорта, не внесенного в Список, ЗАПРЕЩЕНА.

3.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта (Список), автомобиль имеет право въезда на огороженную часть придомовой территории, а также стоянки в ночное время суток на придомовой территории со стороны офисных помещений.   
3.5. Обязательному внесению в Список подлежат:

• легковые автомобили, в том числе служебные;

• сведения об изменении государственных регистрационных знаков ранее внесенных в Список автомобилей;

• автомобили при смене владельцев.

3.6. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта:

• парковочные места не являются закрепленными, за конкретным собственником или автомобилем;  
• право на стоянку на придомовой территории имеет каждый Собственник помещений, как правило, не имеющий текущей задолженности перед ТСЖ;

• въезд на придомовую территорию для ночной стоянки разрешен только при наличии свободных мест для стоянки с учетом правил размещения транспортных средств, установленных разделом 2 настоящего положения;

• въезд на придомовую территорию, при отсутствии свободных мест для парковки, возможен в целях остановки для посадки/высадки пассажиров, погрузки и разгрузки и других аналогичных целей на срок не более 15 минут;

• пользование парковочными местами осуществляется Собственниками на безвозмездной основе.   
3.7. Время ночной парковки устанавливается с 19:00 до 09:00 часов.   
3.8. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

• автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;

• спецмашины коммунальных и аварийных служб;

• такси, грузовые транспортные средства в сопровождении владельцев помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.9. При наличии свободных мест в течение дня с 09:00 до 19:00 часов на территорию двора могут въезжать легковые автомобили владельцев помещений, а так же арендаторов офисных помещений (при наличии в договоре аренды пункта о допуске транспорта на придомовую территорию), внесенные в Список в установленном настоящим положением порядке.   
3.10. В дневное время по заявкам собственников через диспетчерскую службу дома допускаются на огороженную придомовую территорию автомобили, доставляющие строительные материалы и товары для погрузки и выгрузки.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОТРАНСПОРТА**

4.1. Владельцы транспортных средств обязаны:

4.1.1. Зарегистрировать (внести в Список) транспортное средство путем подачи заявления в Правление ТСЖ. В случае изменения регистрационных данных автомобиля, внесенного в Список, его владелец обязан до момента следующего въезда на придомовую территорию сообщить о таких изменениях Правлению ТСЖ.

4.1.2. Соблюдать настоящее Положение, в том числе пропускной режим и правила остановки и стоянки, установленные настоящим Положением.

4.1.3. Соблюдать Правила дорожного движения при движения на придомовой территории.

4.1.4. Все размещаемые на придомовой территории автомобили должны иметь возможность немедленного перемещения за пределы придомовой территории в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.).

4.2. Владельцы транспортных средств имеют право вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Невыполнение владельцами транспортных средств требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю мер, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях.

5.2. В случае нарушения участником парковки Положения, факт нарушения фиксируется Правлением ТСЖ или владельцами помещений в МКД с помощью средств фото и видеосъемки, составляется акт, который направляется в ГИБДД с целью привлечения к ответственности нарушителя.

5.3. В случае нарушения правил парковки собственнику автотранспортного средства выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения. 6.4. При фиксировании повторного нарушения автотранспортное средство эвакуируется с придомовой территории с привлечением специализированных организаций и/или органов ГИБДД с возложением затрат на владельца транспортного средства.

5.4. Владельцам транспортных средств, три раза в течение трех календарных месяцев нарушившим правила остановки и стоянки транспорта на придомовой территории МКД, запрещается въезд на эту территорию в течение тридцати календарных дней после последнего нарушения.

5.5. О запрете на въезд, установленный в соответствии с п. 5.4. настоящего Положения, владелец транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением.

5.6. Владелец помещения, осуществивший въезд на придомовую территорию МКД в нарушение п. 5.4. настоящего Положения, уплачивает разовую компенсацию другим владельцам помещений в МКД за нарушение их прав на пользование общим имуществом в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения п. 5.4. настоящего Положения. Соответствующая сумма включается в квитанцию на оплату коммунальных услуг за текущий месяц и подлежит уплате владельцем жилого/нежилого помещения, в котором проживает или работает владелец такого автомобиля. Уплата компенсации не освобождает владельца транспортного средства от административной ответственности и не зависит от факта ее наступления. Денежные средства, полученные от владельцев транспортных средств в порядке, установленном в настоящем пункте, расходуются на улучшение благоустройства придомовой территории.

5.7. Фиксация нарушения правил остановки и стоянки на придомовой территории, осуществляется с применением фотосъемки путем составления Правлением ТСЖ акта, в котором указываются сведения о регистрационном номере автомобиля, его марке, дате и времени обнаружения нарушения, лице, обнаружившем его, а так же указывается повторность нарушения и приводится фотография размещения транспортного средства на территории МКД. Фотография должна содержать визуальную информацию о дате и времени фотосъемки. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Правлении ТСЖ.

5.8. Владельцы помещений в МКД, не внесенные в Список автомобили посетителей (гостей) которых допускаются на придомовую территорию (на основании положений в договоре аренды нежилого помещения, иных норм и правил, либо по воле самого владельца помещения, в случае открытия им ворот или шлагбаумов), должны довести до сведений лиц, управляющих такими автомобилями содержание настоящего Положения относительно правил остановки и стоянки. Нарушение водителями автотранспорта, допущенного на придомовую территорию правил настоящего Положения, приравнивается к нарушению таких правил самим владельцем помещения, допустившим их проезд на территорию МКД. Один из двух экземпляров составляемого в таком случае акта помещается в почтовый ящик владельца помещения, либо вручается ему лично в руки.