

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
4. Общая площадь офисных помещений
5. Общая площадь подземного паркинга
6. Количество парковочных мест
7. Общая площадь нежилых помещений

2006-2012 г.  
18 783,60  
217  
6 074,10  
2 801,39  
77  
27 659,09

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением общего собрания  
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»  
Протокол № \_\_\_\_\_  
От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.кв. (1,2,3,4,5 очередь)  
Шт. (1,2,3,4,5 очередь)  
М.кв. (1,2,3, 4,5 очередь)  
М.кв. (доли п.л.места составленг) | оч. = 31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54  
Шт. (1,2,3, 4 очередь)

Справка: тариф на "содержание" общегородской -32,63 руб./м2

№	Наименование статьи	01.01.2024 г. - 31.06.2024 г.		01.06.2024 г. - 31.12.2024 г.		Доходы/Расходы		01.01.2025 г. - 31.06.2025 г.		01.06.2025 г. - 31.12.2025 г.		
		руб. кв.м.	руб. месяц	руб/6 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб/6 мес.	руб. год	руб. кв.м.	руб. месяц	руб/6 мес.	руб. год
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>												
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация</b>												
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,16	226 421,68	1 127 107,92	8,62	236 666,45	1 649 688,13	2 776 696,05	8,62	236 666,45	1 178 277,23	2 827 866,36
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,33	64 446,68	322 228,40	2,43	67 211,59	470 481,12	792 709,62	2,54	70 264,09	361 270,44	843 049,06
1.4	Текущий ремонт общего имущества	3,50	96 806,82	484 034,08	3,60	99 672,72	697 009,07	1 181 043,14	3,60	99 672,72	497 863,62	1 194 872,69
<b>2. Содержание МОП и территории МКД</b>												
2.1	Уборка придомовой территории	1,66	46 637,50	228 187,49	2,06	66 977,73	398 844,08	627 031,67	2,06	66 977,73	398 844,08	683 732,70
2.2	Вывоз мусора	0,29	8 021,14	40 106,68	0,81	22 403,86	166 827,04	196 932,72	0,81	22 403,86	112 019,31	196 273,18
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,87	61 722,50	268 612,49	2,14	69 190,46	414 333,17	672 946,66	2,14	69 190,46	296 962,26	710 286,43
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,26	7 191,36	36 966,82	0,26	7 191,36	50 339,64	86 296,36	0,26	7 191,36	35 966,82	166 677,95
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,06	1 382,95	6 914,77	0,03	829,77	6 608,41	12 723,18	0,03	829,77	4 146,86	13 829,55
<b>3. Прочие поступления</b>												
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,26	34 673,86	172 869,31	0,00	0,00	0,00	172 869,31	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Прочие расходы	0,46	12 446,69	62 232,96	1,28	36 403,64	247 826,45	310 068,40	1,17	32 381,14	161 806,68	316 696,58
<b>4. Управление МКД</b>												
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)	134 423,18	672 116,89	5,20	143 827,27	1 006 790,88	1 678 906,76	5,20	143 827,27	1 006 790,88	1 726 927,22	
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с УР коэф	4,86	57 862,01	61 912,35	0,00	0,00	0,00	61 912,35	0,00	0,00	61 912,35	
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Административные расходы	2,32	64 169,09	320 846,44	2,00	55 318,18	387 227,26	708 072,70	2,00	55 318,18	276 590,90	726 774,52
<b>ИТОГО:</b>		26,38	746 242,26	3 731 211,24	28,33	783 682,02	6 486 074,14	9 216 286,38	28,33	783 682,02	3 917 910,10	9 402 684,24

