

«УТВЕРЖДЕН»
 Решением общего собрания
 Собственников многоквартирного дома
 № 68 по ул. Токарей
 Протокол № __ - С/201_
 От «__» _____ 2017 г.

**Перечень общего имущества
 собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 68
 по ул. Токарей на 2017 г.**

I. Общие сведения		Граница эксплуатационной ответственности	Кол-во	Ед. изм.
1.1.	Категория энергетической эффективности дома «В» - высокая			
1.2.	Срок эксплуатации здания: 1 очередь 2 очередь 3 очередь 4 очередь 5 очередь		11 10 10 9 6	год год год год год
1.3.	Средний уровень износа дома		17	%
1.4.	Этажность: 1 очередь 2 очередь 3 очередь 4 очередь 5 очередь		14 11 17 14 17	Этажей Этажей Этажей Этажей Этажей
1.5.	Подъезды		5	кол-во
1.6.	Квартиры		217	кол-во
1.7.	Площадь жилых помещений		18 787, 3	м 2
1.8.	Площадь нежилых помещений (офисных)		6 070, 01	м 2
1.9.	Площадь нежилых помещений (паркинг)		2 801,39	м 2
1.10.	Общая площадь многоквартирного дома		35093,5	м 2
1.11.	Крыша (мягкая кровля)		3449,1	м 2
1.12.	Площадь подвала		2949	м 2
1.13.	Общее кол-во зарегистрированных		418	чел.
2	Помещения входящие в состав общего имущества			
2.1	Площадь помещений общего пользования в т.ч.:		7 434, 8	м 2
2.2	Уборочная площадь коридоров и МОП		3 289,4	м 2
2.3	Число лестниц, их уборочная площадь		1 199,5	м2
2.4	Технические помещения, помещение ТСЖ, комната консьержа, диспетчерская.		2 945,9	м2
3.	Придомовая территория			
3.1.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, в т.ч.:	по установленным границам земельного участка многоквартирного дома, согласно государственному кадастровому учету	12 020,16	м 2
3.2.	Уборочная площадь придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)		4971,16	м 2
3.3.	Уборочная площадь придомовой территории без покрытия (газоны)		1 080	м 2
3.4	Уборочная площадь детской площадки (резиновое покрытие)		152,5	м2

3.5	Уборочная площадь спортивной площадки (резиновое покрытие)		184	м2
3.6	Уборочная площадь спортивной площадки (плитка)		142,5	м2
3.7	Площадь дома по периметру		5 490	м 2
3.8	Урны		23	шт.
3.9	Скамейки		17	шт.
3.10	Уличное освещение фонари (номерные фонари)		6	шт.
3.11	Контейнер		12	шт.
3.12	Контейнерная площадка		7,5	м
3.13	Вазоны		30	шт.
3.14	Насаждения		80	шт.
3.15	Ограждения газонов		60	м 2
3.16	Ограждение территории системой DeFens (жилая часть)		178	м
3.17	Ограждение территории спортивной детской площадки системой DeFens (жилая часть)		74	м
3.18	Игровое оборудование для детской и спортивной площадки		10	шт.
4.	Общее имущество в местах общего пользования (подъезды)			
4.1	Окна пластиковые	- по строительным конструкциям – по внутренней поверхности стен помещения, оконным заполнениям и входной двери до помещения (квартиры) Собственника	55	шт.
4.2	Двери тех. помещений (металлические)		48	шт.
4.3	Двери на переходных лоджиях (деревянные)		322	шт.
4.4	Двери электроцитовых (металлические)		82	шт.
4.5	Двери входных групп (металлические и стеклянные)		34	шт.
4.6	Почтовые ящики		51	шт.
4.7	Информационные доски		7	шт.
4.8	Информационные карманы для печатной продукции		4	шт.
5.	Конструктивные элементы здания			
5.1.	Несущие железобетонные конструкции	- по строительным конструкциям – по внутренней/внешней поверхности стен помещения, оконным заполнениям.		м ²
5.2.	Наружная отделка фасада (декоративная штукатурка)			м ²
5.3.	Внутренняя отделка помещений общего пользования (включая отделку полов)			м ²
5.4.	Ограждающие конструкции внутренние и внешние			м ²
6.	Система отопления:			
6.1.	Внутренние магистральные трубопроводы (регулирующая и запорная арматура, соединения)	– по отсекающей арматуре (по первым отсечным вентилям) от стояковых трубопроводов, проходящим через помещение Собственника. Первый вентиль принадлежат к общему имуществу. При отсутствии вентиля – граница проходит по сварным соединениям на стояках; Квартирные тепловые счетчики принадлежат к личному имуществу Собственника.		м ²
6.2.	Внутренние разводящие трубопроводы (стояки, регулирующая и запорная арматура, соединения)			м ²
6.3.	Внутриквартирная запорная арматура и регулирующая арматура			м ²
6.4.	Коммерческий узел учета в т.ч. технологический		3	шт.
6.5.	Радиаторы отопления в МОП		294	секций
7.	Система горячего водоснабжения:			
7.1.	Внутренние магистральные трубопроводы (стояки, регулирующая и запорная арматура, соединения, изоляция)	– по отсекающей арматуре (по первым отсечным вентилям) от		м ²

7.2.	Внутренние разводящие трубопроводы (стояки, регулирующая и запорная арматура, соединения, изоляция)	стояковых трубопроводов, проходящим через помещение Собственника. Первый вентиль принадлежит к общему имуществу. При отсутствии вентилей – граница проходит по сварным соединениям на стояках; Квартирные водомеры принадлежат к личному имуществу Собственника.		м ²
7.3.	Внутриквартирная запорная арматура и регулирующая арматура			м ²
7.4.	Узел учета (контроль параметров)		1	шт.
8.	Система холодного водоснабжения:			
8.1.	Внутренние магистральные трубопроводы (регулирующая и запорная арматура, соединения, изоляция)	– по отсекающей арматуре (по первым отсечным вентилям) от стояковых трубопроводов, проходящим через помещение Собственника. Первый вентиль принадлежит к общему имуществу. При отсутствии вентилей – граница проходит по сварным соединениям на стояках; Квартирные водомеры принадлежат к личному имуществу Собственника.		м ²
8.2.	Внутренние разводящие трубопроводы (стояки, регулирующая и запорная арматура, соединения, изоляция)			м ²
8.3.	Узел учета (контроль параметров)		1	шт.
9.	Система водоотведения:			
9.1.	Системы внутреннего водостока и водоотведения	– по плоскости раструбов тройников канализационных стояков, проходящих через помещение Собственника; – по канализационному выпуску (выпускам) в первый канализационный колодец (колодцы), а также вытяжные трубы и фановая разводка в доме, являются общим имуществом. - Первый канализационный колодец (колодцы) и дворовая канализационная сеть являются собственностью другой организации;		
9.2.	Выпуски от коллекторов		5	шт.
10.	Система электроснабжения:			
10.1.	Внутренние магистральные электрические сети	– по выходным соединительным		п.м.
10.2.	Щит дома ВУ		5	шт.

10.3.	ГРЩ	клеммам автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик принадлежит к личному имуществу Собственника. - в системе электроснабжения – по точке присоединения к вводу распределительному устройству (ВРУ) многоквартирного дома. - ВРУ, изоляторы, электротехническое оборудование и электропроводка в местах общего пользования, стояковые провода, этажные щиты со всем оборудованием, включая автоматические выключатели - Кабельная линия электропередачи от подстанции до ВРУ многоквартирного дома являются собственностью другой организации.	23	шт.	
10.4.	ЩО		7	шт.	
10.5.	ЩАО		6	шт.	
10.6.	Щит гаража		1	шт.	
10.7.	РП		2	шт.	
10.8.	Счетчик Меркурий 230		17	шт.	
10.9.	Рубильник		25	шт.	
10.10.	Вставки		75	шт.	
10.11.	Таймер с пускателем		3	шт.	
10.12.	Силовые этажные щиты и вводные устройства квартир		82	шт.	
10.13.	Светильники МОП		935	шт.	
11.	Система пожарной сигнализации, дымоудаления, автоматического пожаротушения, автоматики насосной станции (1 -5 очередь МКД в т.ч. паркинг, АПТ)				
11.1.	Прибор ППКОП Аргус 32		– по выходным соединительным поэтажным коробкам, расположенным перед квартирой. Квартирные датчики пожарной сигнализации принадлежит к личному имуществу Собственника.	5	шт.
11.2.	Щит Автоматики Дымоудаления ЩАД	6		шт.	
11.3.	Источник Бесперебойного питания СКАТ 1200	6		шт.	
11.4.	Извещатель пожарный дымовой	438		шт.	
11.5.	Шкаф для гидрантов пожаротушения	94		шт.	
11.6.	Извещатель пожарный ручной	116		шт.	
11.7.	Прибор ППКОП Болид	5		шт.	
11.8.	Щит Автоматики Пожаротушения ЩАПТ жилой дом.	3		шт.	
11.9.	Щит Автоматики Пожаротушения ЩАПТ подземный паркинг.	5		шт.	
11.10.	Станция пожаротушения жилой дом (2 насоса консольных 48кВ, 4 задвижки)	1		шт.	
11.11.	Станция пожаротушения подземный паркинг (2-насоса консольных 45 кВ, 1- насос подкачки воды, 1 –компрессор)	1		шт.	
12.	Оборудование ИТП				
12.1.	Теплообменник ГВС	- по системе отопления и горячего водоснабжения – по вводным задвижкам	6	шт.	
12.2.	Теплообменник отопление		6	шт.	
12.3.	Насос подпитки отопления		6	шт.	
12.4.	Насос циркуляции отопления		8	шт.	

12.5.	Насос повысительный ГВС	ИТП системы теплотребления многоквартирного дома. Вводные задвижки, ИТП разводящие и стояковые трубопроводы с отсечными вентилями, расположенными в помещениях собственников, являются общим имуществом. Подводящие трубопроводы до входных задвижек в ИТП являются собственностью другой организации;	6	шт.	
12.6.	Клапан IP 54		3	шт.	
12.7.	Температурный датчик		2	шт.	
12.8.	Расходомер		4	шт.	
12.9.	Задвижка на отопление		15	шт.	
12.10.	Задвижка на ГВС		8	шт.	
12.11.	Задвижка на ХВС		1	шт.	
12.12.	Преобразователь расхода эл. магнитный		3	шт.	
12.13.	Счетчик ХВС		3	шт.	
12.14.	Насос циркуляции		4	шт.	
12.15.	Повысительный насос ХВС		2	шт.	
12.16.	Теплообменник вентиляции		3	шт.	
12.17.	Насос подпитки вентиляция		3	шт.	
12.18.	Насос циркуляции вентиляция		10	шт.	
12.19.	Задвижка вентиляция		2	шт.	
12.20.	Задвижка приточная вентиляция		3	шт.	
12.21.	Шаровые краны (ИТП, коллекторные, техподполье)		33	шт.	
12.22.	Регулирующий клапан		1	шт.	
12.23.	Электромоторный привод		1	шт.	
13.	Оборудование насосной				
13.1.	Насосы WILO тип MVI407-1/25/E/3-400-50-2		– по входной задвижке (вентилю) на вводе в дом (на водомерном узле). Вводная задвижка (вентиль), водомерный узел, разводящие и стояковые трубопроводы с отсечными вентилями, расположенными в помещениях собственников, являются общим имуществом. Подводящий трубопровод до вводной задвижки (вентилю) является собственностью другой организации;	7	шт.
13.2.	Насосы WILO тип IL/220-11/2			2	шт.
13.3.	Расширительные баки REFIX			3	шт.
13.4.	Электрозадвижки		3	шт.	
13.5.	Задвижки PN16		19	шт.	
13.6.	Шаровые бронзовые краны		18	шт.	
13.7.	Манометры МПЗу 100кг/см ²		14	шт.	
13.8.	Электродатчики автоматики		8	шт.	
13.9.	Щиты управления пожаротушения		8	шт.	
13.10.	Щиты управления насосами ЩУР3L и ЩУР4L		2	шт.	
14.	Система контроль-доступа МКД				
14.1.	Система видеонаблюдения (комплект 1-16, в составе: монитор-1, системный блок, видеорегистратор-1, записывающее, транслирующее устройство, видеокамеры-16, магистральные кабеля, блок вызова-10, источник бесперебойного питания-5, блок коммутации, терминал консьержа-1, блок управления БУТ-10.)		2	1 Комп. на жилую часть дома, 1 Комп. на паркинг	
14.2.	Запирающее устройство, электромагниты, защелки, доводчик-14, кнопка выхода-10, считыватель ТМ, Прох-12у, контролер-5, приемник–корректор видеосигнала-16, усилитель видеосигнала-16.		5	подъездов	
14.3.	Система контроль-доступа территории МКД: Контроллер, считыватель доступа для калиток, источник бесперебойного питания, электромагнитный замок, кнопка «выход», доводчик дверной, комплект переговорного устройства - 1.		3	шт.	
14.4.	Комплект шлагбаум, считыватель, модули радиуправления (нежилая часть)		2	шт.	

14.5.	Автоматические ворота (паркинг)		2	шт.
14.6.	Автоматические ворота (территория МКД)		2	шт.
15.	Лифтовое оборудование			
15.1.	Пассажирский лифт		5	шт.
15.2.	Грузовой лифт		5	шт.
15.3.	Лифтовое оборудование (машинное помещение)		5	шт.
16.	Система диспетчеризации			
16.1.	Монитор-1, системный блок-1, программа диспетчеризации-1., источник бесперебойного питания		1	комплект
17.	Система вентиляции			
17.1.	Вентиляционные шахты с люками и внешними надстройками		5	шт.
17.2.	Щит управления вентиляцией		15	шт.
18.	Мебель и оборудование			
диспетчерская				
18.1	Гардероб 2 дверн.+3 ящика		1	шт.
18.2	Монитор + системный блок		3	комплекта
18.3	Источник бесперебойного питания		1	шт.
18.4	Тумба		1	шт.
18.5	Стол		2	шт.
бухгалтерия				
18.6.	Монитор, источник бесперебойного питания, системный блок		3	комплекта
18.7.	Копир/принтер/сканер		2	шт.
18.8.	Стул		15	шт.
18.9.	Телефон/факс		3	шт.
18.10.	Шкаф		3	шт.
18.11.	Стол		4	шт.